Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Panel Perfformiad Craffu – Datblygu ac Adfywio

Ystafell Bwyllgor 5 - Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Mercher, 9 Ionawr 2019 am 10.00 am

Yn Bresennol: Y Cynghorydd J W Jones (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
E W Fitzgerald	S J Gallagher	T J Hennegan
C A Holley	M H Jones	P K Jones
S M Jones	T M White	

Swyddog(ion)

Tom Evans	Arweinydd Tîm Cynllunio Strategol
Phil Holmes	Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas
Paul Meller	Rheolwr Cynllunio Strategol a'r Amgylchedd Naturiol
Ryan Thomas	Rheolwr Datblygu, Cadwraeth a Dylunio

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wy): D W Helliwell, P R Hood-Williams a/ac D H Hopkins
Aelodau Cyfetholedig(wyr):
Mynychwyr eraill: D H Hopkins

---

1 **Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.**

- Dim

2 **Cofnodion.**

- Cymeradwywyd

3 **Adroddiad Diweddaraf am y Prosiect**

Cam 1

- Cymeradwyodd y Cabinet rywfaint o waith cynnar
- Ystyrir cynnwys rhai is-gontractwyr lleol
- Mae amserlenni ac adnoddau'n broblem - rhai swyddi gwag yn y tîm
- Mae'r gwesty a'r arena wedi symud oherwydd rhai materion hawl i oleuni
- Trafodwyd gwarantau

Ffordd y Brenin

- Mae gwaith wedi ailddechrau - gwneir gwaith i ochr y gogledd nesaf

- Cafwyd adborth cadarnhaol gan y cyhoedd
- Trafodwyd y strategaeth parcio
- Mae penseiri'n creu dyluniadau ar gyfer Pentref Digidol Ffordd y Brenin
- Mae elfennau diogelu'r cyhoedd ar waith

Y Fargen Ddinesig

- Cynhelir adolygiad llywodraethu ym mis Ionawr

Safleoedd Strategol

- Cam 2 Abertawe Ganolog - edrychir ar ddyfodol canol dinasoedd
- Edrychir ar gymysgedd o eiddo manwerthu a hamdden o safon

Coridor Afon Tawe

- Datryswyd problemau lliniaru llifogydd gyda CNC
- Mae trafodaethau'n parhau â Skyline
- Mae CNC a Skyline am weld yr ecoleg yn cael ei gwella ar fynydd Cilfái
- Rydym yn aros am ddyddiad cychwyn ar gyfer Penderyn

4 **Cynllunio a Llety i Fyfyrwyr**

- Lluniwyd polisi'n dilyn ymgynghori sylweddol â'r cyhoedd
- Mae llety i fyfyrwyr yn Abertawe wedi cynyddu yn y blynyddoedd diweddar gyda dwy brifysgol yn cyfrannu'n gadarnhaol at yr economi
- Cafwyd twf yn nifer y ceisiadau cynllunio a gyflwynwyd
- Mae'r galw ar ei uchaf yn Uplands a'r Castell, ac yna St Thomas
- Rhaid annog llety priodol gydag adnoddau cynaliadwy
- Cafwyd trafodaeth ynghylch parcio ceir a myfyrwyr
- Gall ffïoedd llety i fyfyrwyr ar y campws fod yn ddrud ac mae ar gyfer myfyrwyr yn eu blwyddyn gyntaf yn unig
- Caiff y Canllawiau Cynllunio Atodol eu cynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol sy'n statudol bwysig
- Ceir rhai cynlluniau ar gyfer datblygiadau uwchben siopau ar Ffordd y Brenin nad yw'n llety i fyfyrwyr - cefnogir rhai datblygwyr gyda hyn
- Bydd cynlluniau preswyl yn rhan o Gam 2
- Mae'n debygol y bydd llety pwrpasol i fyfyrwyr yn ddrutach
- Cafwyd peth trafodaeth ynghylch y data sy'n llywio datblygiad - e.e. nifer y myfyrwyr a ddisgwylir, galw yn erbyn cyflenwad etc.
- Nid yw nifer y datblygiadau i fyfyrwyr yn Abertawe'n uchel

5 **Cynllun Gwaith 2017 - 2018.**

- Trafodwyd

Daeth y cyfarfod i ben am11.45am

Cadeirydd